



# Comune di Roncobello

## Provincia di Bergamo

Via Barghetto, 25 - 24010 Roncobello (BG) - Telefono 0345-84047 Fax 0345-84453  
Cod. Fiscale 85001490169 - Partita Iva 00672670163  
E-mail: [info@comune.roncobello.bg.it](mailto:info@comune.roncobello.bg.it)  
PEC: [comune.roncobello@legalmail.it](mailto:comune.roncobello@legalmail.it)  
[www.comune.roncobello.bg.it](http://www.comune.roncobello.bg.it)

### **VERBALE SEDUTA COMMISSIONE DI GARA PER ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEL COMPARTO PASCOLIVO "MEZZENO", IN LOCALITA' MEZZENO**

In data 05/04/2022 alle ore 17.00 in SEDUTA PUBBLICA presso la sede Comunale in Roncobello Via Barghetto n. 25, si è riunita la commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dell'affittanza del comparto pascolivo "Mezzeno" in località Mezzeno, alla presenza del sig. Milesi Diego.

La Commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Settore n. 56 in data 30/03/2022 è composta dai signori:

- Dr. Fabio Milesi - Presidente
- Dr. Ivano Andrea Rinaldi – Componente e Segretario Verbalizzante
- Dr. Davide Giurini – Componente

#### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione modulistica relativa al bando di affittanza dell'alpeggio denominato Mezzeno per il periodo 2022-2027" sono stati determinati gli indirizzi sulle modalità di affidamento;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 31 del 22/02/2022, in esecuzione della suddetta deliberazione si è dato avvio al procedimento di gara mediante asta pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto del diritto di prelazione da parte dell'affittuario uscente;
- che della gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione del bando all'albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Roncobello [www.comune.roncobello.bg.it](http://www.comune.roncobello.bg.it) nonché mediante invio del bando ai Comuni dell'Alta Valle Brembana, alla Comunità Montana Valle Brembana, e alle associazioni di categoria di Bergamo (Coldiretti, Confagricoltura, CIA);
- che lo stesso bando stabiliva di procedere all'affitto della malga di cui sopra mediante asta pubblica precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 12.00 del 25/03/2022;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte di partecipazione alla gara sopra specificata è pervenuta n. 1 offerta;

#### **PRENDE ATTO**

Delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando di gara e, precisamente:

N.	SOGGETTO	PROT.	DATA PRESENTAZIONE
1	AZIENDA AGRICOLA "LA GELSOMINA" di Colombo Cristian	922/2022	25.03.2022 ore 9.30

Il Presidente della Commissione, verificata l'integrità e la correttezza dei plichi ricevuti:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa" dell'Azienda Agricola "La Gelsomina" di Colombo Cristian, al fine di verificare l'ammissibilità;
- a seguito dell'esame dichiara la documentazione completa e dichiara l'Azienda Agricola "La Gelsomina" di Colombo Cristian ammessa alle successive fasi dell'asta;

Alle ore 17.15 il presidente dichiara chiusa la SEDUTA PUBBLICA.

Alle ore 17.20 dà inizio alla SEDUTA RISERVATA per l'esame della proposta di gestione per l'attribuzione del punteggio tecnico.

La commissione dà pertanto inizio alla seduta riservata per l'esame della documentazione tecnica prodotta dai partecipanti per l'attribuzione del punteggio tecnico.

**CONCORRENTE N. 1: Azienda Agricola "La Gelsomina" di Colombo Cristian con sede in Oltre Il Colle (Bg):**

<b>CARATTERI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI DELL'AZIENDA</b>	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<p><b>1 - Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Roncobello o comuni confinanti con Roncobello - punti 8</li> <li>• Comuni della C.M. Valle Brembana - punti 6</li> <li>• Comuni di altre C.M. della Provincia di Bergamo - punti 3</li> </ul>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<p><b>2 - Superficie a prato, prato-pascolo gestita dall'azienda agricola ricadente nella Comunità Montana dove ha sede il centro aziendale (al netto delle superfici delle alpi eventualmente gestite in passato):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto con un massimo di 2 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</li> </ul>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<p><b>3 - Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde (oltre al Consorzio di tutela del Formai de Mut dell'Alta Valle Brembana D.O.P. per cui è richiesta l'adesione obbligatoria)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azienda iscritta a DECO o nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" - punti 1;</li> <li>• Azienda che applica il metodo di produzione biologico - punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un max di 2 punti</li> </ul>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<p><b>4 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione del comparto pascolivo <u>presente in malga a tempo pieno</u>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da 18 a 29 anni punti 6;</li> <li>• da 30 a 45 anni punti 4;</li> <li>• da 46 a 59 anni punti 2;</li> <li>• oltre 60 anni punti 0</li> </ul>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
<p><b>5 - Esperienza maturata (come conduttore o coadiuvante) negli ultimi 6 anni dal conduttore responsabile della gestione <u>presente in malga atempo pieno in relazione alla attività d'alpeggio</u>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 5 punti (allegare referenze)</li> </ul>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<p><b>6 - Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione <u>presente in malga a tempo pieno</u>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• corsi di aggiornamento nei settori (zootecnico, caseario, della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: fino a 8 h 0,25 punti cad.; oltre 1 giorno punti 0,5 - Massimo 1 punto</li> <li>• diploma di scuola professionale in materie agrarie punti 2</li> <li>• diploma di scuola superiore in materie agrarie (es agrotecnico) punti 3</li> <li>• laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti punti 4 (da documentare con adeguate certificazioni) – Punteggi cumulabili fino a un max di 5</li> </ul>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

<b>MODALITA' E PROPOSTA DI GESTIONE DEL COMPARTO PASCOLIVO</b>	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>	
<b>7 - Collaboratori del conduttore presenti a tempo pieno</b> e dall'età maggiore di 16 anni e rapportati al n° di UBA monticate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 ogni 50 UBA punti 4;</li> <li>• 1 ogni 100 UBA punti 2;</li> </ul>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>8 - Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presenza continuativa della componente femminile punti 3 (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)</li> </ul>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>9 - Esperienza lavorativa pregressa presso l'alpeggio Mezzeno</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 punto per ogni stagione d'alpeggio svolta nella malga di Mezzeno, in una tra le seguenti mansioni (Caricatore, Casaro, Coadiuvante) per un massimo di 3 punti</li> </ul>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>10 - Monticazione di razze oggetto di tutela</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• monticazione di UBA di razze tutelate per un totale di almeno il 20% delle UBA monticate, punti 3</li> </ul> (Capra orobica, Bruna Alpina Originale, Grigia Alpina iscritte ai rispettivi albi genealogici) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>11 - Monticazione di bestiame da latte in produzione</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bovine: 1 punto ogni 10 capi fino ad un massimo di 8 punti;</li> <li>• Ovi-caprini da latte: 0,5 punti ogni 10 capi fino ad un massimo di 2 punti;</li> </ul> Nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 8 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
<b>12 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a comparti con impiego di recinto elettrico, sulla base di piano di pascolo <b>da predisporre a cura del concessionario/affittuario a seguito di aggiudicazione</b>, punti 6</li> <li>• senza piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico punti 3.</li> </ul>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>13 - Produzioni casearie in alpeggio:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• formaggi che hanno ottenuto marchi di qualità (DOP) punti 3;</li> <li>• altre tipologie di formaggi (da specificare) punti 0,5 per tipologia.</li> <li>• Altri latticini 0,25 punti per tipologia (specificare adeguatamente) massimo 4 punti</li> </ul>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3,75</b>
<b>14 - Promozione dell'attività di alpeggio.</b> A titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, iniziative a carattere ludico-sportivo. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Punti 2 per ogni iniziativa/evento con massimo di 4 punti</li> </ul>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>15 - Sviluppo della filiera corta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendita diretta in malga con prezzi e orari 4 punti</li> <li>• Vendita diretta in malga su richiesta dei clienti 2 punti</li> </ul>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>	

<p><b>16 - Proposte riguardanti il miglioramento delle superficie di pascolo</b></p> <p>Nel caso in cui venga proposto un intervento, da realizzare nel primo anno di contratto, e mantenere per tutti gli anni successivi, che nel corso della durata della concessione porti ad un incremento e/o miglioramento della superficie di pascolo, mediante ad esempio estirpazione di specie infestanti, interventi di sfalcio di specie erbacee e arbustive infestanti, ecc. verranno attribuiti:</p> <p>- 1 punto ogni 1.500 mq di area di pascolo recuperata, fino ad un max di 4 punti</p> <p>(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000 – L'intervento di miglioramento andrà concordato con il Comune di Roncobello e dovrà riguardare una delle aree individuate dal Comune tra quelle per cui è specificata la necessità di interventi di miglioramento)</p>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

Totale punti assegnati al concorrente Azienda Agricola “La Gelsomina” di Colombo Cristian = 42,75

Per l'accogliibilità delle proposte di gestione il bando prevede il raggiungimento di una soglia minima di punti 30, con almeno i punteggi minimi previsti per gli impegni 7 – 11 – 12 – 13 - 15 ritenuti essenziali e/o legati al conseguimento degli obiettivi prioritari.

Sotto tale soglia, o anche al di sopra, ma con carenza di punteggi minimi per gli impegni sopra citati, la proposta di gestione può essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

La Commissione pertanto, constatata la presenza di una sola offerta e il superamento della soglia minima di 30 punti, stabilisce all'unanimità di accogliere favorevolmente la proposta.

La Commissione pertanto stabilisce l'ammissione alla fase di valutazione economica della proposta.

Sulla base dei criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione, che stabilisce che all'offerta più alta vengano attribuiti 70 punti, mentre per le altre offerte i punti vengono assegnati in modo proporzionale applicando la formula:

$n^{\circ} \text{ punti} = \text{punti } 70 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di } 30 \text{ punti}) / (\text{valutazione più alta} - 30 \text{ punti})$ , **il punteggio assegnato all' Azienda Agricola “La Gelsomina” di Colombo Cristian è di 70 punti**

La SEDUTA RISERVATA si chiude alle ore 17.40.

Alle ore 17.45 il Presidente riapre la SEDUTA PUBBLICA della procedura, alla presenza dei soggetti convenuti, e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, rilevando l'offerta di € 17.100,00 pari alla base di gara fissata dal bando, corredata da cauzione pari al 10% dell'importo del canone stabilito.

La SEDUTA PUBBLICA si chiude alle ore 17.45.

Il Presidente alle ore 17.50 riapre la SEDUTA RISERVATA.

Procede pertanto all'attribuzione del punteggio secondo la seguente tabella:

N.	SOGGETTO OFFERENTE	OFFERTA IN €.	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	AZIENDA AGRICOLA “LA GELSOMINA” di Colombo Cristian	17.100,00	30

Conseguentemente a quanto sopra la Commissione procede a determinare il punteggio complessivo:

N.	SOGGETTO OFFERENTE	PUNTEGGIO REQUISITI SOGGETTIVI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	AZIENDA AGRICOLA "LA GELSOMINA" di Colombo Cristian	70	30	100

Ed alla predisposizione della graduatoria finale come segue:

N.	SOGGETTO OFFERENTE	TOTALE PUNTEGGIO
1	AZIENDA AGRICOLA "LA GELSOMINA" di Colombo Cristian	100

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18.00 e trasmesso all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti conseguenti.

Approvato e sottoscritto.

Presidente: Dr. Fabio Milesi

Componente e Segretario verbalizzante: Dr. Ivano Andrea Rinaldi

Componente: Dr. Davide Giurini