



Comune di Roncobello

Provincia di Bergamo

IMU 2022

1° Rata Acconto o rata unica: da versare entro 16 GIUGNO 2022.

Il versamento deve essere pari al 50% di quanto dovuto a titolo di IMU per l'anno 2022.

2° Rata Saldo: da versare entro 16 DICEMBRE 2022.

Il versamento deve essere effettuato a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2022 al netto dell'acconto versato.

ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Per l'anno 2022 sono approvate le aliquote con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2021

Natura immobile	Aliquota
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	0,4%
BENI MERCE: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Immobili classificati nella categoria C/1 e categorie da D/2 a D/9 (esclusa D/1 e D/10)	0,76%
Immobili classificati nella categoria D/1	0,97%
ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicate PRECEDENTEMENTE)	0,97%

Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze pari a € 200,00

Per ulteriori agevolazioni, come previste per legge e come da regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07/05/2020 pubblicato sul sito del comune e sul MEF, si consiglia di contattare il Comune all'indirizzo tributi@comune.roncobello.bg.it.

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1, comma 743, Legge 234/2021 legge di bilancio 2022)

Per l'anno 2022 l'IMU relativa ad una sola abitazione, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, si applicata nella misura del 37,50%. Per beneficiare della riduzione è necessario presentare dichiarazione IMU fornendo prova documentale dello stato di pensionato in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

E' possibile richiedere all'indirizzo mail sopra indicato il calcolo dell'IMU per l'anno 2022. E' necessario indicare i dati anagrafici del contribuente per il quale è richiesto il calcolo, comunicare eventuali variazioni rispetto all'anno precedente o in corso e specificare se il versamento vuole essere fatto in un'unica rata.