



# Comune di Roncobello

## Provincia di Bergamo

### NUOVA IMU 2021

la Legge di Bilancio 160/2019 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate:

- **1° Rata Acconto: da versare entro 16 GIUGNO 2021.**  
Il versamento deve essere pari al 50% e pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2021.
- **2° Rata Saldo: da versare entro 16 DICEMBRE 2021.**  
Il versamento deve essere effettuato a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2021 al netto dell'acconto versato.

#### ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Per l'anno 2021 sono approvate le aliquote con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2021.

Natura immobile	Aliquota
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	0,4%
BENI MERCE: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Immobili classificati nella categoria C/1 e categorie da D/2 a D/9 (esclusa D/1 e D/10)	0,76%
Immobili classificati nella categoria D/1	0,97%
ALTRI IMMOBILI (per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicate PRECEDENTEMENTE)	0,97%

Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze pari a € 200,00

Per ulteriori agevolazioni, come previste per legge e come da regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07/05/2020 pubblicato sul sito del comune e sul MEF, si consiglia di contattare il Comune all'indirizzo [tributi@comune.roncobello.bg.it](mailto:tributi@comune.roncobello.bg.it).

E' possibile richiedere all'indirizzo mail sopra indicato il calcolo dell'IMU per l'anno 2021. E' necessario indicare i dati anagrafici del contribuente per il quale è richiesto il calcolo e eventualmente specificare se il versamento vuole essere fatto in un'unica rata.