



Comune di Roncobello

Provincia di Bergamo

Via Barghetto, 25 - 24010 Roncobello (BG) - Telefono 0345-84047 Fax 0345-84453
Cod. Fiscale 85001490169 - Partita Iva 00672670163
E-mail: info@comune.roncobello.bg.it
PEC: comune.roncobello@legalmail.it
www.comune.roncobello.bg.it

Prot. n. 909/2022

Roncobello 24 Marzo 2022

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL NUOVO LOCALE PUBBLICO A BORDOGNA

Il comune di Roncobello intende affidare in concessione, a partire dalla prossima estate, previo bando di gara, il **servizio di bar e alimentari** presso la struttura di proprietà comunale sita in Via F.lli Cattaneo a Bordogna.

L’amministrazione, attraverso il presente avviso pubblico, intende quindi raccogliere le **manifestazioni di interesse** volte all'affidamento della gestione della struttura.

Lo spazio, recentemente ristrutturato, è destinato ad ospitare l’attività di **vendita generi alimentari e di piccolo ristoro** (bar).

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse, che hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la propria disponibilità. Successivamente verrà indetta gara pubblica formale.

Possono comunicare il loro interessamento tutti i soggetti pubblici e privati che si assumeranno sin d’ora l’obbligo di rispettare quanto sotto riportato.

DESTINAZIONE D’USO

L’amministrazione comunale ha voluto rinnovare e riorganizzare questi locali con l’obiettivo specifico di creare un luogo adatto a erogare alcuni servizi ritenuti fondamentali per la frazione di Bordogna, che da qualche anno non possiede più nessun locale pubblico.

In particolare, la struttura dovrà svolgere le seguenti funzioni:

1. Pubblico locale per vendita di beni alimentari.
2. Pubblico locale ove si possono consumare bevande o cibi leggeri (bar).
3. Spazio comunitario (saletta attigua da destinare - quando necessario e concordato - anche a uso comunitario).

Il gestore dovrà garantire un’apertura continuativa e contemporanea per entrambe le funzioni 1 e 2.

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

L’immobile e le sue pertinenze s’intendono consegnati al concessionario nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell’affidamento.

I locali occupano per intero il piano terra dell’immobile e sono composti da: un’area destinata alla vendita di generi alimentari e somministrazione di alimenti e bevande, un magazzino posto sul retro,

servizi igienici per il personale, servizi igienici per il pubblico e una saletta polifunzionale; quest'ultima rappresenterà uno spazio di promozione dell'ambiente e del territorio locale, che potrà essere utilizzata nella gestione della struttura ma, allo stesso tempo, dovrà mantenere una funzione da destinare, all'occorrenza, ad uso comunitario, secondo gli accordi che verranno stabiliti tra il proprietario e l'affittuario.

Lo spazio esterno attiguo all'ingresso e il giardino laterale potranno essere utilizzati a servizio del locale.

Si precisa inoltre che l'amministrazione comunale ha in programma per il prossimo anno un secondo intervento di restauro dell'edificio, che comprende il rifacimento del tetto, delle facciate, dei serramenti del piano superiore e del parcheggio esterno.

L'arredo presente è il seguente: bancone con armadi refrigerati, vetrina espositiva refrigerata, banco bar, retro-banco con lavello e spazio per macchina caffè e lavastoviglie, mensole espositive sopra il bancone.

Sono a carico del gestore tutti gli atti, oneri e responsabilità relativi ad autorizzazioni a gestire pro-tempore la somministrazione di cibi e bevande.

Saranno a carico del gestore l'acquisto delle componenti di arredo mancanti, le utenze di luce, acqua, gas, telefono, immondizia, ecc...

ONERI ED OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Al comune di Roncobello faranno carico la manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti tecnologici.

MODALITÀ DI RICHIESTA

Gli interessati potranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse alla partecipazione al bando scrivendo una mail a info@comune.roncobello.bg.it riportando come oggetto "bando esplorativo per la gestione del bar-alimentari a Bordogna" indicando:

- nome cognome
- età
- esperienza pregressa
- motivazione
- idee progettuali. (Descrivere la proposta gestionale pensata indicando ipotetici orari di apertura, servizi erogati, proposta di utilizzo degli spazi interni ed esterni, arredo a completamento dell'esistente ecc.)

TERMINI DI RICHIESTA

La mail va inviata **entro le ore 12.00 del 20 aprile 2022**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Invitiamo chi volesse maggiori delucidazioni a contattare l'amministrazione scrivendo a info@comune.roncobello.bg.it o rivolgendosi al numero 0345.84047 il martedì dalle 11.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00 per concordare un incontro.