

# COMUNE DI RONCOBELLO (Prov. Di BERGAMO)

## Settore TECNICO - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione del responsabile del Servizio

N° 35 DATA 03.03.2022	VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RONCOBELLO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### **Il Responsabile del servizio**

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e il D. Lgs. 126/2014 relativi all'armonizzazione dei sistemi contabili;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 2/2019 in data 29.05.2019, emanato ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con il quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2022 ed il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 nel quale è contenuto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024.

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. XI/4032 del 14.12.2020 con la quale la Giunta Regionale approvava il Programma per l'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Roncobello (Bg) . (L.R. 16/2016 e s.m.i. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28,30).

**RICHIAMATA** la comunicazione dell'Agenzia del Demanio trasmessa in data 18.12.2020 con la quale si attestava la congruità del valore del bene oggetto della presente alienazione, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs n. 85/2010.

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 9 del 19.01.2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di gara per l'alienazione di immobile di proprietà comunale.

**RICHIAMATO** il verbale di gara redatto in data 22.02.2022 con il quale veniva aggiudicata la vendita, in via provvisoria, alla sig.ra Milesi Alice (C.F. MLSLCA91T56A794S)

**VISTO** l'esito positivo circa le verifiche delle autocertificazioni sottoscritte dalla sig.ra Milesi Alice.

#### **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare in via definitiva alla sig.ra Milesi Alice nata a Bergamo il 16.12.1991 e residente a Roncobello (Bg) in Via Monica n. 10 (C.F. MLSLCA91T56A794S ) la vendita dell'immobile di proprietà comunale identificato catastalmente alla Sezione RO Foglio 25 particella 2026 subalterno 701 al prezzo di €. 70.000,00 (diconsi Euro settantamila/00);
- 2) di stabilire, come previsto dal bando sopramenzionato, che la cauzione prodotta sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto e il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, entro 90 giorni dalla data odierna;
- 3) di stabilire inoltre che, entro 90 giorni dalla data odierna, dovrà essere presentata a cura dell'aggiudicatario, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto;
- 4) di prendere atto che tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Dr. Fabio Milesi*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La sottoscritta dr.ssa Ilaria Rovelli - Responsabile del settore amministrativo-contabile – servizio ragioneria, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Roncobello, 03.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dr.ssa Ilaria Rovelli*

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 25 – comma 6 – del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Roncobello, li 03.03.2022

IL MESSO COMUNALE

*Carlo Milesi*